

# DOMANDE e RISPOSTE



## SU GRANDI ELETTRODOMESTICI



**D:** Se non faccio opere di ristrutturazione e acquisto solo mobili e elettrodomestici posso chiedere la detrazione fiscale?

**R:** No. La norma fa riferimento ai lavori di cui all'Art.16 bis TUIR (Testo Unico delle Imposte sui Redditi) che elenca espressamente le opere di ristrutturazione che danno diritto ai benefici fiscali.

**D:** Il massimale di cui si parla per l'acquisto di mobili e elettrodomestici (10.000 euro) è compreso nei 96.000 euro previsti per la ristrutturazione?

**R:** No, si tratta di un massimale di spesa aggiuntivo rispetto a quello per le ristrutturazioni edilizie.

**D:** Quindi se ristrutturo casa e acquisto elettrodomestici posso usufruire di un bonus del 50% su un massimo di 10.000 euro.

Ho quindi diritto a uno sgravio di 5.000 euro?

**R:** Sì. Non bisogna però confondersi e pensare che lo sgravio avvenga in un'unica soluzione. Il costo è detraibile in 10 anni a rate di uguale importo. Quindi, per 10 anni lo sgravio sarà pari a 500 euro all'anno. Questo nel limite della propria imposta (se l'imposta è minore di 500 euro la detrazione spetta fino all'occorrenza di tale imposta).

**D:** Sto ristrutturando un appartamento per il quale a breve si eseguirà la comunicazione di fine lavori al Comune, per cui acquisterò gli elettrodomestici successivamente, ossia quando la S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) sarà già chiusa.

Ho comunque diritto alla detrazione?

E' sufficiente acquistarli entro Dicembre 2016 anche se a "ristrutturazione conclusa"?

**R:** La legge fa riferimento a spese sostenute per opere di ristrutturazione in corso. E' necessario che gli interventi non siano ultimati. Dovrebbe quindi ottenere una proroga così da acquistare gli elettrodomestici in un periodo valido per usufruire del Bonus.

**D:** Ho affittato un appartamento di mia proprietà. Qualora le spese di ristrutturazione siano sostenute dall'affittuario, chi di noi due ha diritto a usufruire del bonus?

**R:** Il bonus spetta a chi abbia sostenuto effettivamente le spese.

# DOMANDE e RISPOSTE

**D: Ho acquistato degli elettrodomestici a Maggio 2013 per la mia casa in corso di ristrutturazione. Posso chiedere la detrazione.**

**R:** No. Potrebbe detrarli presentando la documentazione richiesta solo se acquistati dopo il 6 Giugno 2013. Tuttavia anche se li ha acquistati con Carta di Credito o Bancomat potrà detrarli presentando lo scontrino e copia della avvenuta transazione, purché essa sia avvenuta dopo il 6 Giugno 2013.

**D: Ho cominciato i lavori di ristrutturazione ad Ottobre del 2012, non ancora conclusi. Se acquisto degli elettrodomestici ora, posso richiedere il bonus?**

**R:** Sì, purché l'acquisto faccia riferimento ai lavori di ristrutturazione e sia effettuato entro il 31 Dicembre 2016.

**D: Ho letto che possono fruire della detrazione del 50% tutti coloro che hanno avviato una ristrutturazione a partire dal 26 Giugno 2012, io al momento ho in corso la pratica per la detrazione del 55% per la sostituzione degli infissi esterni (presentata nel 2014), posso accedere anch'io al bonus per l'acquisto di elettrodomestici?**

**R:** No, perché il bonus è collegato solamente alle agevolazioni per le ristrutturazioni edilizie, mentre la detrazione che si riferisce agli infissi fa parte delle agevolazioni previste per il risparmio energetico.

L'Agenzia delle Entrate ha stabilito che la detrazione d'imposta del 55% (65%) non è cumulabile con altre agevolazioni fiscali previste per i medesimi interventi da altre disposizioni di legge nazionali (quale, ad esempio, la detrazione del 36% - 50% per il recupero del patrimonio edilizio).

Nel caso in cui gli interventi realizzati rientrino sia nelle agevolazioni previste per il risparmio energetico, sia in quelle previste per le ristrutturazioni edilizie, il contribuente potrà fruire, per le medesime spese, soltanto dell'uno o dell'altro beneficio fiscale, rispettando gli adempimenti previsti per l'agevolazione prescelta.

**D: Ho ristrutturato da poco un intero lato della casa, ed ho pagato tutto con bonifico bancario. Vorrei sapere se per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici devo compilare lo stesso modello di bonifico o no?**

**R:** Non è necessario. Con la circolare 29/E del 18 Settembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha disposto che i pagamenti possono essere effettuati anche con carte di credito o di debito (bancomat). Ovviamente può comunque anche effettuare i pagamenti con bonifico, utilizzando le modalità specifiche indicate dalla sua banca. Per ottenere questo beneficio fiscale tuttavia non è possibile effettuare i pagamenti con assegni e contanti.